



Wout Aarninkhof en Pepijn Trügg van Projet

‘Wij bieden relaties één aanspreekpunt voor al hun bouwzaken’

Relaties ontzorgen door hen alles wat met bouw, verbouw en beheer van vastgoed te maken heeft uit handen te nemen. Dat is de grote kracht van Projet. “Met duidelijke adviezen, technische begeleiding en door structuur en helderheid aan het proces te geven, creëren wij voor onze relaties nachtrust”, zeggen eigenaar Wout Aarninkhof en zijn compagnon Pepijn Trügg. Peter Taylor Parkins, algemeen directeur van Taylor Mates, zocht de twee ondernemers op in hun fraaie kantoor en vroeg onder meer naar het Lifecycle-concept dat Projet heeft ontwikkeld.

Na een aantal jaren in loondienst te hebben gewerkt besloot Wout Aarninkhof zo’n tien jaar geleden om zelfstandig verder te gaan. “Ik wilde een onafhankelijk bouwadviesbureau voor bedrijfsleven en particulieren, waarbij ik rechtstreeks contact heb met de directeur/eigenaar of beslisser”, vertelt Aarninkhof. “In de praktijk zijn dit vaak ondernemers of managers van een bedrijf, particulieren die leuk wonen en vastgoedeigenaren. Omdat het bedrijfsleven zich liever richt op hun core-business, schakelen zij ons in als onafhankelijk adviseur voor de professionele bege-

leiding van hun (ver)bouwproject of het beheer van hun vastgoed. Particulieren staan wij bij als bouwcoach bij het functioneel ontwerpen, vergunning aanvraag, offertes beoordelen en bouwtoezicht.”

Lifecycle concept

“Jullie hebben ook een Lifecycle-concept ontwikkeld voor jullie relaties. Hoe gaat dat in zijn werk?”, vraagt Taylor Parkins. Wout Aarninkhof: “Met het Lifecycle-concept bieden wij onze relaties één aanspreekpunt voor al hun bouwzaken van idee tot sloop. Van planontwikkeling tot

ingebruikname tot en met het onderhouden ervan. Voor alle vragen over nieuwbouw, verbouw, beheer of facilitaire zaken, voor het gehele traject of een onderdeel daarvan. Met onze gecombineerde kennis van bouwkunde, constructies, installaties en interieur, ondersteunen en adviseren wij het bedrijfsleven en de particulier binnen de lifecycle. Een belangrijke peiler binnen het Lifecycle-concept is het functioneel ontwerpen. Hierbij is het uitgangspunt het gewenste eindresultaat van de gebruiker, wat wij vertalen in een functioneel ontwerp. Hierdoor krijg je een optimaal plan.”

Ontzorgen

Pepijn Trügg, die sinds 2009 compagnon is bij Projet, vult aan: “Doordat wij bouwbegeleiding en vastgoedbeheer onder één dak aanbieden, kunnen wij vastgoedeigenaren compleet ontzorgen. Wij nemen niet alleen het technisch en financieel beheer voor onze rekening, ook de ver-

bouwingen als gevolg van huurdersmutaties is ons op het lijf geschreven. Wij onderhouden ook de contacten met de huurders. Als bijvoorbeeld het dak lek is, kunnen huurders dat aan ons doorgeven. Wij zorgen er vervolgens voor dat het weer gemaakt wordt. Daarbij is een goede communicatie met de huurders één van onze belangrijke pijlers, zodat deze tevreden zijn en het pand voor een langere periode willen huren. Bij grotere vastgoedbeheerders schiet dit er door tijdgebrek nog wel eens bij in.”

Onafhankelijk

Aarninkhof en Trügg benadrukken dat Projet geheel onafhankelijk opereert. “We zijn niet gelieerd aan bouwondernemingen of andere partijen uit de bouwkolom. Dat vinden wij belangrijk, want alleen zo kunnen wij de belangen van onze relaties optimaal behartigen.” Hoe vindt Projet zijn nieuwe relaties? Aarninkhof: “Enerzijds door mond-tot-

mond-reclame van tevreden relaties en anderzijds door te netwerken en door onze contacten bij businessclubs waar wij bij aangesloten zijn.”

Projecten

“Wat voor projecten doen jullie zoal?”, vraagt Taylor Parkins. Aarninkhof: “Voor het bedrijfsleven zijn wij onder andere bezig om kantoorpanden te verbouwen op bedrijventerrein Brabantpoort Rosmalen, Petherlaarpark 's-Hertogenbosch en Flight-Forum Eindhoven. Maar ook de nieuwbouw van internationale allure, Turnaccommodatie Flik Flak staat op onze referentielijst. In het luxe particuliere marktsegment begeleiden we opdrachtgevers, waaronder ook mooie projecten ontworpen door international interior designer Eric Kuster. Het voormalige KPMG pand in Eindhoven, nu een multi tenant pand, is een mooi voorbeeld van ons beheer.”

Toekomst

Taylor Parkins: “Hoe zien jullie de toekomst van de vastgoedmarkt in Nederland?” Trügg: “In de afgelopen jaren zijn veel kantoorpanden leeg komen te staan. Veel van die panden worden op dit moment anders ingericht, zodat ze toch weer een bestemming krijgen. Daarnaast verwacht ik dat er in de komende tijd veel verschuivingen gaan plaatsvinden op de huurdersmarkt, omdat bedrijven elders goedkope bedrijfsruimte kunnen huren. Op het gebied van verbouwen en beheren kunnen wij juist hiermee toegevoegde waarde leveren.”

“Wat is de grootste uitdaging voor de komende jaren voor Projet?”, is de slotvraag die Peter Taylor Parkins aan de twee ondernemers stelt. “Door onze werkwijze zijn wij groeiende binnen de veranderende vastgoedmarkt, we willen ons verder ontwikkelen tot een krachtige, onafhankelijke adviseur voor bedrijfsleven en particulieren. Zij moeten met al hun vragen over bouwgerelateerde zaken bij ons terecht kunnen. Dat betekent ook dat we de komende jaren werken aan het uitbouwen van onze organisatie.”

Taylor Mates versus...



Wout Aarninkhof



Pepijn Trügg

Tot slot reageren Wout Aarninkhof en Pepijn Trügg kort op enkele stellingen die Peter Taylor Parkins hen voorlegt:

Projet en maatschappelijke betrokkenheid:

Wout: “Ik zit in het bestuur van Bourgondisch 's-Hertogenbosch en Bosch Winterparadijs en ben betrokken bij de begeleiding van de bouw van het mobiel clubhuis bij het sportveld van Richard Krajicek Foundation in 's-Hertogenbosch.”

Kracht van Wout: Pepijn: “Zijn enorme gedrevenheid, pragmatisch en gestructureerd denken en zijn charisma.”

Kracht van Pepijn: Wout: “Zijn goede communicatieve eigenschappen in combinatie met zijn technische kennis van beheer welke door partijen alom gewaardeerd wordt.”

Taylor Mates, ondernemers in zekerheid, is een professioneel en onafhankelijk verzekeringsintermediair voor bedrijfsleven en particulier. In Taylor Mates versus... gaat men elke uitgave van Bedrijvig 's-Hertogenbosch in gesprek met een ondernemer uit de regio. Alle publicaties zijn na te lezen op www.taylormates.nl